

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.21 (97)

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

19

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - SUNP-LE.4 "Villazo Bajo"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Programa de Actuación Urbanística SUNP-LE.4 "Villazo Bajo". Aprobación Definitiva: 17-06-04

Plan Parcial del SUNP-LE.4 "Villazo Bajo". Aprobación Definitiva: 24-06-04.

Gestión Urbanística:

Proyecto de Compensación. Aprobación Definitiva: 22-03-06.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

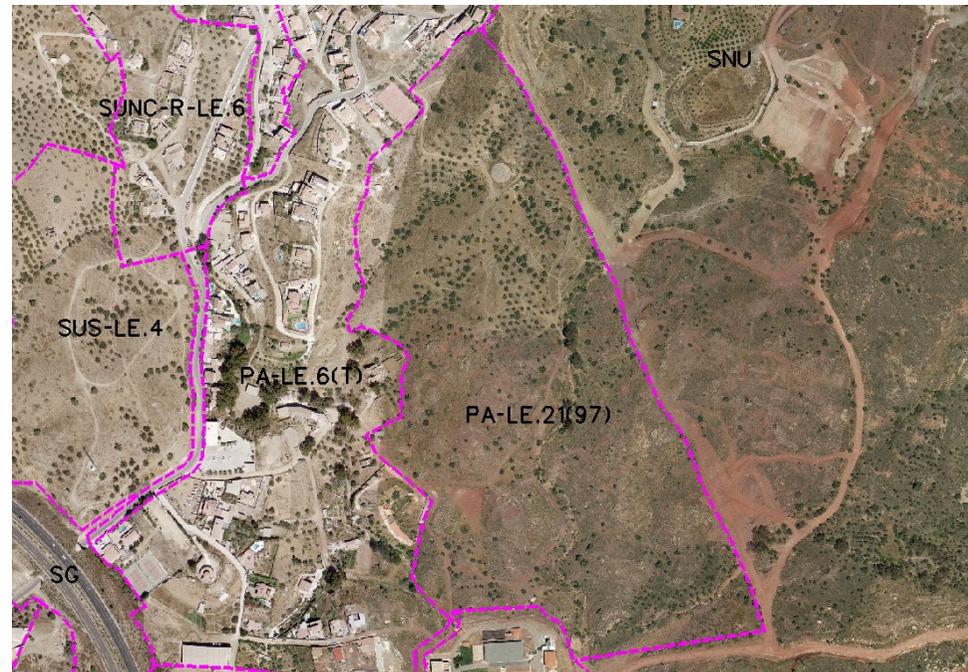
Plan Especial Litoral Este. Aprobación Definitiva: 29-11-02.

CONDICIONES

- 1.- Podrá destinarse el 30% de la superficie edificable a uso industrial con ordenanza Industrial IND-1.
- 2.- Cesión del pozo próximo a la depuradora y depósito de la zona norte del sector.
- 3.- Reforestará las zonas verdes.
- 4.- Impacto moderado (2).
- 5.- Riesgo geotécnico (3).

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	164.140,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,250
EDIFICABILIDAD TOTAL:	41.035,00 m ² t	Uso Global:	Residencial-Industrial
APROV. MEDIO:	0,25 Uso C.	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	36.931,50 uu.aa	Excesos:	
EDIF. PROPIETARIOS:	m ² t		



Ordenación Pormenorizada Completa

